



SESION DE CONCEJO MUNICIPAL N° 123.
MARTES 18 JUNIO 2019

En Lebu, a 18 de Junio 2019, siendo las 15:20 horas, en nombre de Dios, se da inicio a la Sesión de Concejo Municipal N° 123 del Concejo Municipal de Lebu, la cual es de carácter ordinaria, presidida por el Concejal Aldo Molina Barra, con la concurrencia de los Concejales, señores: Francisco Yévenes Núñez, Gonzalo Recabarren Torres, Carlos Mariñan Venegas, Roberto Chamorro Fernández y Darwin Parra Varela. También está presente el Administrador Municipal Don Jorge Ravanal Gallegos, Jefe de Gabinete Don Gustavo Aranda Sotomayor, Don Guido Figueroa Cerda en su calidad de Secretario y ministro de fe del Concejo, Don Rafael Medina a cargo de registrar el audio del Concejo y Srta. Yessica Carrillo Salas encargada de confeccionar acta correspondiente.

La tabla a tratar es la Siguiente:

1. **Lectura de acta anterior**
2. **Lectura de Correspondencia recibida**
3. **Informe del Presidente del Concejo**
4. **Audiencia Mesa Comunal de Encarnadoras**
5. **Audiencia Secplan (S) Leonardo Badilla 17:00**
6. **Modificaciones presupuestarias Municipal N° 19 y 20 y DAEM N° 6.**
7. **Puntos Varios.**

Entrega de Acta, Sesión de carácter Ordinaria N° 122 de fecha 11 de Junio de 2019.

El Presidente del Concejo comunica que se envió el acta correspondiente de la sesión anterior a los respectivos correos electrónicos de cada Concejal, para su revisión y observaciones que pudiesen hacer, sobre los dichos, consignados en la misma, y sea posteriormente aprobados.-

Se da comienzo a la lectura de las correspondencias recibidas.

- ❖ Memorándum N° 16, Encargada de Rentas y Patentes, remite ocho carpetas con el Actual "Rol de patentes de Alcoholes", donde señala que los locales fueron visitados por el Inspector Municipal para constatar si se encontraban funcionando. Lo anterior es para que el Concejo Municipal, proceda en virtud a las disposiciones vigentes a su renovación para el segundo semestre 2019.

El Concejo, requiere conocer resolución sobre la patentes de la Srta. Jenny Arriagada Garrido Rol 4-22, que se encontraba pendiente por traslado, la cual apeló a la Contraloría General de la República. Se adjunta información de Patentes de Alcoholes, fotocopia de informe sobre Relación de Infracciones a la Ley N° 19.925, periodo comprendido de 01 de Diciembre 2019 al 31 de Junio 2019.-

Se entrega carpeta a cada concejal y se señala que se solicitará a la Jueza de Policía Local, Srta. Zinnia Ollier Núñez, que informe sobre la patente de alcohol del Sr. Alejandro Cuevas Burgos, razones de multas absueltas, para ser resuelto en la primera sesión de concejo correspondiente al mes de Julio.-

HOJA N°2 DEL ACTA N° 123 DE 18-06-2019

El Concejo, acuerda solicitar a la Jueza de Policía Local, informe sobre las razones de multas absueltas de la patente de alcohol del Sr. Alejandro Cuevas Burgos.-

- ❖ Solicitud de la Sra. Emilia Ramírez Alvial, quien solicita patente de restaurant de turismo, la actividad actual es de agro camping, pero para brindar un mejor servicio a sus turistas han decidido abrir un restaurant en Sector Cupaño s/n.

El Concejo, acuerda autorizar que la Sra. Emilia Ramírez Alvial realice los trámites correspondientes.-

- ❖ Don Gonzalo Carril Rodríguez, del Depto. de Transito, otorga respuesta a Memorándum N° 99, de fecha 04/06/2019, e informa que es posible realizar la modificación de los estacionamientos que están alrededor de la plaza, específicamente en Calle Saavedra y Freire, los estacionamientos podrían fijarse a la derecha de estas dos cuadras, alejando el peligro de caídas de palmera que puedan dañar los vehículos estacionados. Hace presente que disminuirá la cantidad de estacionamiento considerando que existen salida de vehículos particulares y estacionamiento de colegios, los cuales deben estar despejados, dando cumplimiento a la Ley 18.920.

El Concejo, acuerda derivar respuesta de Don Gonzalo Carril a Secplan (S) para que se realice el cambio de estacionamiento.

- ❖ La Unión Comunal de Juntas de Vecinos, exponen que desde hace un tiempo han estado informando reiteradas veces en reuniones realizadas con Carabineros por tráfico y robos que están ocurriendo día a día, por tal motivo invitan a una reunión para el martes 18 de junio del presente a las 15:00 horas en el sindicato de ex Mineros Pensionados y Montepiados, en calle Freire.

El Concejo, agradece la invitación de la Unión comunal de Junta de Vecinos, pero por motivos de reunión de concejo programado los días martes, no podrán asistir, por ende encomiendan al Secretario Municipal otorgar las excusas correspondientes.

- ❖ La Directiva de la Junta de Vecinos Aguas Las Niñas, solicitan un audiencia con el concejo para exponer la inquietud por la sede Vecinal a construir en el sector Camarón, en cancha del Chuico, la cual no quedaría dentro del polígono territorial de la Junta de vecinos, sino mas bien, en el sector camarón alto.

El Concejo acuerda otorgar audiencia a la Junta de Vecinos Aguas Las Niñas para la segunda reunión del mes de julio, e invitan también a dicha reunión a Secplan y Programa Quiero Mi Barrio.

Ingres a la sala del Concejo, el Alcalde Don Cristian Peña Morales, quien pasa a presidir la sesión de concejo.-

Informe del Presidente del Concejo

El Alcalde informa que a contar de ayer, la comuna de Lebu ya no está disponiendo en el vertedero Amalia, la Seremi de Salud cerró el lugar, por lo tanto, se están botando en Cayucupil esto significa costo de \$11.000.000 mensuales y adicionalmente 5 millones aproximadamente mensuales por el traslado, pero es un tema que se debe asumir, hay que seguir avanzando en este tema, en relación a

HOJA N°3 DEL ACTA N° 123 DE 18-06-2019

la reutilización, reducir de cantidad de basura, compostaje, vienen artos desafíos, pero cree que se tiene la capacidad para asumir y resolver de a poco en estas materias.-

El Concejal Molina, felicita al Alcalde por el entusiasmo y optimismo con que maneja esta situación, también compromete la voluntad de este concejal en lo sucesivo en cuanto al plan estratégico respecto a los residuos, ya que sin duda esto va a implicar realizar muchas tareas.-

El Concejal Yevenes, consulta con respecto a los recursos extras que implica este nuevo sistema, si serán financiados por recursos estatales, aportes etc., ya que esto no estaba considerado en el presupuesto, le preocupa un e interesaría saber dónde saldrán estos dineros, lo más probable que más adelante presentarán modificaciones presupuestarias para su aprobación, requiere saber también, cuando se comunicará de manera oficial a la comunidad el cierre del vertedero y el lugar donde se dispondrá los residuos domiciliarios, además hay que considerar un plan b, para cuando ya no se pueda disponer en el Cayucupil.-

El Alcalde manifiesta que hay personas que ya tienen conocimiento del tema, pero de a poco se irán informando de la situación.-

El Concejal Recabarren, manifiesta que es de cierta forma una muy buena noticia, ya que la comuna hace años estaba esperando mejorar esta situación por las altas contaminación que afecta a toda la comunidad y también al turismo, felicita al equipo en general y espera que no se tenga persecuciones a futuro.-

El Alcalde aclara que el plazo máximo para disponer en el sector es de dos años aproximado, en caso de que cierren el problema será no tanto para Lebu, sino también para Cañete, Contulmo, Los Álamos, Puren y Los Sauces.

El Concejal Mariñan, sostiene que sería súper importante recalcar, educar a la comunidad con respecto a la basura, realizar un buen plan comunicacional, radial por ejemplo, en donde, se les informe reiteradas veces la forma adecuada de sacar sus basuras, ya que muchas veces los vecinos dejan tiradas las bolsas y los animales desparraman por la calle y/o al patio del vecino, por lo tanto, cree que sería una buena instancia para educar a la comunidad, la forma adecuada de disponer sus residuos y el reciclaje que también es un tema importante.-

El Concejal Chamorro espera que el Gobierno solucione a todas las comunas que disponen en Cayucupil, ya que considera que es una solución parche y dos años es muy poco para todas las comunas y las toneladas de residuos que se desechan, manifiesta también que sería la oportunidad para realizar una campaña fuerte, ya sea radial como manifiesta el Concejal Mariñan u otro medio de comunicación para educar a la comunidad, tal vez se deberá cobrar por el retiro de basura, ya que esto implicará mayores gastos que no se tienen presupuestados, además comenzará a surgir los micro basurales y eso conlleva a mas contaminación y suciedad a la comuna, por lo tanto, cree que una fuerte campaña de educación podría mejorar para que funcione.-

El Alcalde, encuentra razón al Concejal Chamorro, dos años es muy poco, pero lo más probable es que se amplié el relleno sanitario Arauco- Curanilahue y establecer una planta de transferencia para las demás comunas de la provincia.

HOJA N°4 DEL ACTA N° 123 DE 18-06-2019

Audiencia Mesa Comunal de Encarnadoras

Ingresa a la sala de concejo y se da cordial bienvenida a la Mesa Comunal de Encarnadoras.

La Sra. Marcia Castro, expone y solicita al concejo fundamentos del porqué no aprobaron enajenar el bien inmueble donde se lleva a cabo la planta de procesadora de productos del mar, esta fue solicitada por la mesa comunal y el concejo no aprobó sin justificación alguna.

Concejal Molina, saluda cordialmente y manifiesta que existen dos informes de jurídico que señala expresamente en cuanto al resguardo del patrimonio del municipio y esto también va de la mano de la solicitud que fue solicitada en enero respecto al arriendo de la planta de tratamiento al Sr. Olave, en donde se tuvo una sesión ordinaria en la cual fueron invitadas la Mesa comunal también y plantearon una solicitud respecto a la imposibilidad que fue un requerimiento de Serna pesca para poder funcionar y luego se ingresa otra solicitud en el sentido de que era necesario traspasar el dominio de la propiedad a la mesa comunal de encarnadoras para poder funcionar y de esa manera poder desarrollar proyectos que tenía el empresario respecto de anexar los dos terrenos, acá estuvo el Director de Obras quien manifestó que no era un obstáculo para poder desarrollar el proyecto, de modo que, ustedes siguieron insistiendo al respecto para la transferencia y el concejo solicitó al Departamento Jurídico para que le señalara cual era el procedimiento, donde se les informa que debiera establecerse la utilidad manifiesta, la ley no faculta al municipio vender de manera directa sino que a través de pública subasta, ésta invita a cualquier particular a subastar, es decir que cualquier empresario de la región, provincia etc., podría ir y concurrir y no necesariamente la Mesa Comunal de Encarnadoras a adjudicarse a este terreno, esto podría ser un riesgo que no se había previsto en el sentido de que pudiera aparecer un tercero, de modo tal que corresponde pedir al Ministerio de Hacienda estableciendo la necesidad pública y manifiesta de la comuna y eso no lo hace el concejo, entonces en ese sentido no está radicado en el cuerpo concejal disponer de un bien raíz sino es con autorización del Ministerio de Hacienda y esa fue la respuesta que se solicitó y se les comunicó a ustedes, es más, se les explicó a la directiva de esta Mesa donde se les señaló que el lobby debiera ser con el Ministerio de Hacienda.

El Alcalde, Don Cristian Peña Morales, señala que para que se pueda vender antes de tener la voluntad, es declarar esta venta como utilidad pública manifiesta, esto quiere decir que sea favorable para todo el público y que no beneficie a alguien específico, lo que aquí no se da, mientras no esté este principal requisito, no se puede vender y no es que no haya voluntad del concejo, señala que la Mesa Comunal tiene un comodato por 50 años del terreno, donde puedan hacer lo que quieran menos vender.

Sra Marcia, manifiesta que no ha visto apoyo de parte del concejo, no hay voluntad de apoyarlas y venderles el terreno, donde mantienen la planta y todas las integrantes de la mesa han trabajado mucho para que esta funcione, cree que no habría ningún inconveniente en realizar los procedimientos correspondientes para venderles la propiedad, ya que necesitan resguardar lo que tanto les ha costado y que es un monto no menor y las limita considerablemente el hecho de no ser dueñas del lugar.-

El Concejal Chamorro, consulta a la presidenta en qué momento se ven limitadas.

La Sra. Marcia, explica que si la empresa se va a quiebra no podrán seguir trabajando porque no tienen derecho a nada económicamente, no pueden acceder a créditos en los bancos, es por ello que hoy debieron arrendar la planta porque

HOJA N°5 DEL ACTA N° 123 DE 18-06-2019

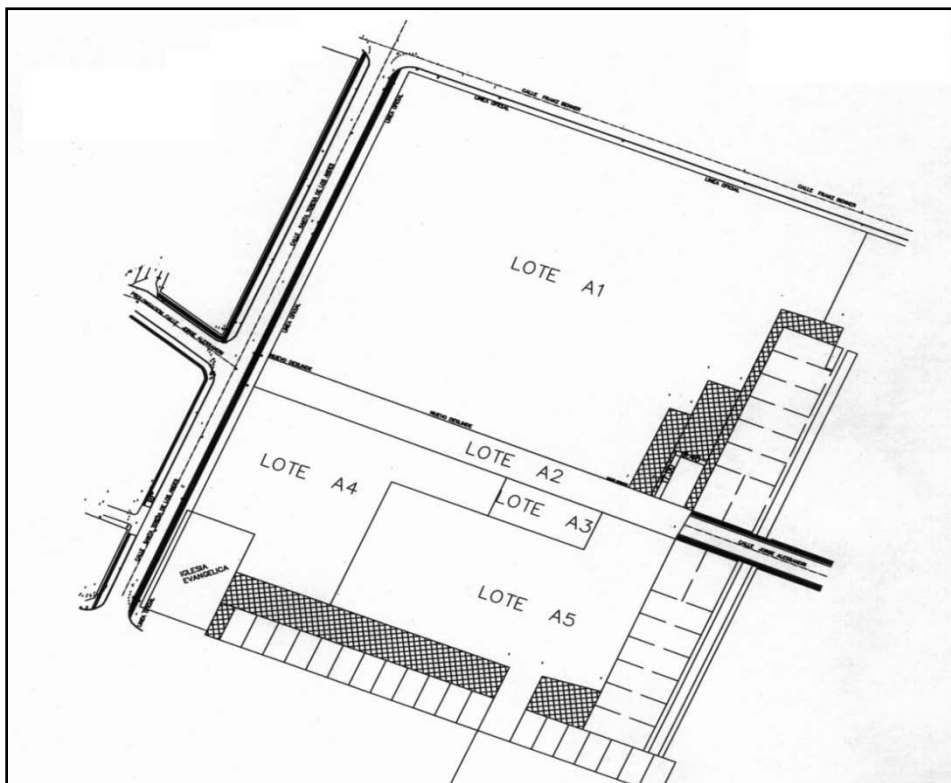
no son dueñas, ninguna empresa o ente que apoye el emprendimiento se arriesga porque el municipio es dueño del terreno.-

(El Alcalde solicita que se realice un minuto de silencio por el fallecimiento de la Sra. Orfa Villalón, quien fue funcionaria de la biblioteca del Liceo por muchos años).-

Audiencia Secplan (S) Leonardo Badilla Cofré

Ingresa a la sala de concejo, Don Leonardo Badilla Cofré, Secretario comunal de planificación, quien entrega plano de subdivisión, el cual está aprobado desde el año pasado y solicita al concejo que el Lote A2 sea declarado como calle, el lote A1 es donde se emplaza el Liceo Fresia Muller, el Lote A2 es continuación a la calle Jorge Alessandri, esto es para continuar con el proyecto del Liceo Fresia Muller.-

El Concejo, aprueba declarar calle el Lote A2 que se presenta en el siguiente plano:



En otro tema y respecto a los parquímetros se informa que el Municipio tiene la facultad para adjudicar por trato directo, el único requisito es que esta empresa deber ser consolidada, es decir, tener experiencias en este tema, comenta que la empresa de Cañete está interesada y la idea es partir con ellos en el mes de agosto, lo único que hay que definir como municipio es el costo de las distintas calles, ya que tienen distinto valor por la frecuencia, ya sea alta, media o baja.-

El Administrador Municipal, señala respecto a las bases de extracción de basura, que el petitorio de los trabajadores que tienen con la actual empresa es un asunto de ellos, pero como ellos piden baños con duchas y finiquito al final de los dos años, eso habría que incluirlo en las nuevas bases.

HOJA N°6 DEL ACTA N° 123 DE 18-06-2019

Se indica además que el contrato está vigente hasta el 31 de julio, es decir está a punto de vencer, por lo tanto el Alcalde, propone que se extienda el contrato con Don Juan Valenzuela hasta el 30 de noviembre.

El Concejo aprueba extender el Contrato con la Empresa Juvave hasta el 30 de noviembre 2019.-

Además el Administrador, Don Jorge Ravanal, propone entregar bono municipal a los trabajadores de la extracción de basura una vez al año, similar a la que les entrega el Gobierno y sea incorporado en las bases de licitación, esto corresponde a un bono de \$1.240.000 en el segundo semestre, para los que son beneficiados con la ley 20.744 que es la que provee de recursos de trabajadores de aseo.

El Concejo, aprueba otorgar bono a trabajadores de extracción de basura durante el segundo semestre del año en curso por un monto de \$1.240.000 anual.

Respecto al día de los Bomberos, el Alcalde propone que este 30 de junio se entregue una medalla de la municipalidad de Lebu", como un reconocimiento a 10 voluntarios insignes, esto sería por primera vez y considera que es una instancia para destacar aquellos bomberos que sacrifican sus vidas y sus familias por ir en ayuda a la comunidad cuando se requiere.

Respecto a las subvenciones, el Administrador Municipal, expone que hay dos organizaciones, una es la Mesa Territorial de Asociaciones Lafkuenches Urbanos que preside la Sra. Érica Carril y la Comunidad Indígena Huenupi Nehuelhual, que preside la Sra. Yohana Valencia, sugiere al concejo otorgar un aporte de \$600.000 para cada una.-

El Concejo, aprueba otorgar aporte económico de \$600.000 para cada organización, la Mesa Territorial de Asociaciones Lafkuenches Urbanos y la Comunidad Indígena Huenupi Nehuelhual.-

También se acuerda citar a Jorge Cerda, Encargado de Asuntos Indígenas para la próxima reunión del 25 de junio 2019

Y por último, se acuerda solicitar al Encargado de Organizaciones Comunitarias, que realice un comunicado a todas las Instituciones que solicitan subvenciones que en lo sucesivo las solicitudes se recibirán hasta el 30 de abril de cada año.-

Modificaciones presupuestarias Municipal N° 19 y 20 y DAEM N° 6.

Proposición de Modificación Presupuestaria Municipal N° 19

A objeto de cumplir con compromisos de gestión, según Memorándum N° 0145/2019 del Administrador Municipal, se propone modificación presupuestaria N° 19, la cual es analizada por el concejo y aprobada por unanimidad, quedando de la siguiente manera:

HOJA N°7 DEL ACTA N° 123 DE 18-06-2019

CUENTA	Denominación Cuenta de Ingresos (AUMENTA)	MONTO \$
115.15	Saldo Inicial de Caja	113.844.795
	TOTAL CUENTAS DE GASTOS (AUMENTA) \$	113.844.795

Cuenta	Denominación Cuentas de Gastos (aumentan)	Monto	Área gestión
2152904	Mobiliario y otros	7.000.000	01
2152903	Vehículos	20.000.000	01
2152906001	Equipos informáticos	6.844.795	01
2153102002003001	Diseño y ejecución de proyectos	50.000.000	01
2153102004003024	Cuadrilla Polifuncional	30.000.000	01
	Total Cuentas de Gastos (aumentan) \$	113.844.795	

Proposición de Modificación Presupuestaria Municipal N° 20

A objeto de cumplir con compromisos de gestión, según Memorándum N° 0146/2019 del Administrador Municipal, se propone modificación presupuestaria N° 20, el concejo toma conocimiento de la proposición y acuerda analizarla en la próxima sesión de concejo.-

Proposición de Modificación Presupuestaria DAEM N° 6

La Jefa del Departamento Comunal de Educación remite modificación presupuestaria N° 6 por un monto de M\$250.000.- Subsidio de licencias médicas, ingresos por percibir del personal docente y codocente del sistema comunal de educación periodos año 2019 y años anteriores. De acuerdo con las necesidades de financiamiento, se propone al Concejo Municipal modificación presupuestaria N° 6, que permitirá solucionar las cuentas con mayor necesidad y por lo tanto, el normal funcionamiento del Departamento de Administración de Educación Municipal.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, el concejo por unanimidad, aprueba la modificación presupuestaria N° 6, la cual queda de la siguiente manera:

INGRESOS		Miles
115.08	CXC otros Ingresos Corrientes	M\$ 250.000.-
115.08.01	Recuperación y Reemb. Por L. medicas	250.000.-
115.08.01.001	Reembolso Art. Ley N° 19.345	250.000.-
TOTAL INGRESOS		M\$ 250.000.-

GASTOS		Miles \$
215.21.	CXP gastos en Personal	M\$ 250.000.
215.21.01	Personal de Planta	250.000.
215.21.01.001.001	Sueldo Base	180.000.
215.21.01.004.006	Comisión de Servicios en el País	20.000.
TOTAL GASTOS		M\$ 250.000.

HOJA N°8 DEL ACTA N° 123 DE 18-06-2019

Puntos varios:

El Concejal Yevenes: respecto a la información de los contratos de arriendo de camiones al municipio encontró las siguientes observaciones:

- Hay muchos tratos directos, en un caso hay nueve.
- Que en un caso, por 12 días de trabajo del mes de julio del año 2018, se pagó el mes completo por \$ 1.450.000.- por el mes.-
- El contratista no cumplió con el sueldo establecido en el contrato de \$ 400.000.- mensuales, le pago menos.

Además que el funcionario que realiza las ordenes de pedido interno, entregue una información más razonable y exponga un plan de mejoras de las falencias.

El Concejal Recabarren, expone que esto parece una persecución personal al contratista y recomienda averiguar bien el tema del trabajador.

El Concejal Mariñan: informa que un vecino requiere extraer de un árbol, el cual es muy peligroso, ya que puede caer en su casa, esto es en calle Augusto Heinz sector Los Filtros, solicita que Servicios Generales preste apoyo a la familia, se entregará datos de la persona para que lo visiten.-

El Concejal Chamorro: expone que en Calle Saavedra y Pérez, por calle Bulnes se realizaron pastelones nuevos, éstas quedaron desniveladas y puede ser peligroso para peatones sobre todo adulto mayor.-

El Administrador, señala que ya se está evaluando la situación, fueron a visitar, por lo tanto se está trabajando en una manera para corregir el desnivel.-

El Concejal Parra: propone enviar un oficio al DAEM, para que compre un generador para la escuela de la Isla Mocha G-501, por los reiterados cortes de luz.

El Concejal Molina: expone que la Asociación Chilena de Municipalidades estará impartiendo cursos de capacitación de invierno, el 30 de junio en Iquique Valparaíso, Concepción y Santiago, sobre seguridad ciudadana.

Además señala que realizó una solicitud a la Contraloría respecto a la Cooperativa de la Isla Mocha y se le respondió que él no puede realizar aquella consulta como Concejal sino que debe hacerse como cuerpo concejal, por lo que propone que el concejo acuerde solicitar a la Contraloría una auditoría a la Cooperativa de la Isla Mocha.-

El Concejo, aprueba solicitar a Contraloría general de la Republica, realizar una auditoría a la Cooperativa de Isla Mocha.-

Siendo las 20:15 horas, se da término a la sesión de concejo de carácter ordinaria N° 123 de fecha 18 de junio 2019.-

Resumen de acuerdos:

1. El Concejo, acuerda solicitar a la Jueza de Policía Local, informe sobre las razones de multas absueltas de la patente de alcohol del Sr. Alejandro Cuevas Burgos.-
2. El Concejo, acuerda autorizar que la Sra. Emilia Ramírez Alvial realice los trámites correspondientes.-

HOJA N°9 DEL ACTA N° 123 DE 18-06-2019

3. El Concejo, acuerda derivar respuesta de Don Gonzalo Carril a Secplan (S), para que se realice el cambio de estacionamiento.
4. El Concejo, agradece la invitación de la Unión comunal de Junta de Vecinos, pero por motivos de reunión de concejo programado los días martes, no podrán asistir, por ende encomiendan al Secretario Municipal otorgar las excusas correspondientes.
5. El Concejo acuerda otorgar audiencia a la Junta de Vecinos Aguas Las Niñas para la segunda reunión del mes de julio e invitan también a dicha reunión a Secplan y Programa Quiero Mi Barrio.
6. El Concejo, aprueba declarar calle el Lote A2 que se presenta en el plano de subdivisión, con el objeto de continuar con el proyecto del Liceo Fresia Graciela Muller Ruiz.-
7. El Concejo aprueba extender el Contrato con la Empresa Juvave hasta el 30 de noviembre 2019.-
8. El Concejo, aprueba otorgar bono a trabajadores de extracción de basura durante el segundo semestre del año en curso por un monto de \$1.240.000 anual.
9. El Concejo, aprueba otorgar aporte económico de \$600.000 para la Mesa Territorial de Asociaciones Lafkuenches Urbanos y la Comunidad Indígena Huenupi Nehuelhual.-
10. El Concejo, acuerda citar a reunión de concejo a Don Jorge Cerda, Encargado de Asuntos Indígenas para la próxima reunión del 25 de junio 2019.-
11. El Concejo, acuerda solicitar al Encargado de Organizaciones Comunitarias, que realice un comunicado a todas las Instituciones que solicitan subvenciones que en lo sucesivo las solicitudes se recibirán hasta el 30 de abril de cada año.-
12. El Concejo, aprueba por unanimidad modificación presupuestaria Municipal N° 19.
13. El Concejo por unanimidad, aprueba la modificación presupuestaria del Departamento de Educación N° 6.-

HOJA N°10 DEL ACTA N° 123 DE 18-06-2019

CRISTIAN PEÑA MORALES
ALCALDE

ALDO MOLINA BARRA
CONCEJAL

FRANCISCO YEVENES NUÑEZ
CONCEJAL

GONZALO RECABRREN TORRES
CONCEJAL

CARLOS MARIÑAN VENEGAS
CONCEJAL

ROBERTO CHAMORRO FERNÁNDEZ
CONCEJAL

DARWIN PARRA VARELA
CONCEJAL

GUIDO FIGUEROA CERDA
SECRETARIO MUNICIPAL